



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Privé

**Opp. woning :** 96 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Orihuela Costa

**Opp. terrein :** 303 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

✓ Berging

✓ Solarium

✓ Bijkeuken

✓ Witgoed

✓ Airconditioning (koel/warm)

Moderne vrijstaande villa met zwembad in Lomas de Cabo Roig We zijn verheugd om deze prachtige vrijstaande villa te presenteren, gebouwd in 2016, gelegen in de gewilde wijk Lomas de Cabo Roig. Deze moderne woning verkeert in uitstekende staat, met hoogwaardige materiaalkeuzes, nieuw gekochte huishoudelijke apparaten en een indeling die is ontworpen voor comfort en functionaliteit. Hoogtepunten van het pand: Ruime indeling : De villa is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over een open keuken en woonkamer met directe toegang tot het zwembad. Slaapkamers : Drie slaapkamers met ingebouwde kasten. Eén bevindt zich op de begane grond, perfect voor gasten of gelijkvloers wonen. Badkamers : Drie moderne badkamers, waarvan één ensuite. Buitenleven : Privézwembad : een verwarmd en gekoeld zwembad waar u het hele jaar door van kunt genieten. Terrasoppervlakken : Meerdere terrassen, waaronder een ruim terras op het zuiden en een dakterras van 32 m<sup>2</sup> met uitzicht over de omgeving en een glimp van de zee. Tuin : Geniet van verse citroenen van de productieve citroenbomen in de tuin, die jaarlijks tot wel 350 citroenen opleveren. Parkeren : Privé parkeerplaats op het perceel, beveiligd door een elektrische poort. Voordelen van de locatie: Op loopafstand van restaurants, bars en supermarkten. Dichtbij prachtige stranden en golfbanen van wereldklasse zoals Las Ramblas Golf, Villamartin Golf en Las Colinas Luxury Golf Resort. Slechts 10 minuten rijden naar het populaire winkelcentrum La Zenia Boulevard. Deze villa is perfect voor degenen die op zoek zijn naar een modern, goed onderhouden huis met uitstekende buitenruimtes en in de buurt van lokale voorzieningen. Of u nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats, een vakantiehuis of een huurinvestering, dit pand zal zeker indruk maken. Welkom in uw nieuwe thuis in Lomas de Cabo Roig!