



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 274 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Los Belones

**Opp. terrein :** 360 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 4

✓ Tuin

✓ Airconditioning (koel/warm)

## NIEUWBOUW HALFVRIJSTAANDE VILLA'S IN LOS BELONES

Nieuwbouw halfvrijstaande villa's in Los Belones, Mar Menor.

Prachtige hedendaagse halfvrijstaande villa's met privé zwembad (7x3), allen met uitzicht op de zee en de kustlijn, terug gelegen van de hoofdplaats Los Belones, Murcia.

Luxe gloednieuwe sleutelklare villa (1 andere te bouwen) met een privé zwembad.

Deze eigentijdse villa van hoge kwaliteit is gebouwd op drie niveaus: begane grond 90m<sup>2</sup>, eerste verdieping 28m<sup>2</sup> + solarium 55m<sup>2</sup> en kelder 160m<sup>2</sup> (mogelijkheid om extra woonruimte te creëren).

De villa heeft 3 tweepersoons slaapkamers, 3 luxe badkamers, open woonkamer met moderne ingerichte keuken, ontbijtbar / eiland. Grote 'schuifdeuren' openen naar het grote privé zwembad met veel omliggende terrassen. Airzone A-C is gemonteerd op deze sleutelklare villa die kan worden bediend via een app.

Privé parkeergarage gelegen in de grote kelder.

Pre-installatie van Air-Conditioning ook met een warmtepomp maar de machines zijn optionele extra's.

Een kleine ontwikkeling in signatuurstijl - JUUST 4 halfvrijstaande en twee vrijstaande moderne villa's met drie niveaus - Alle genieten van royale perceelgroottes, met privé zwembaden, garage-kelders en het zo belangrijke daksolarium met glorieus uitzicht op zee en de kust.

Los Belones is een zeer populair groot dorp op slechts een klein eindje rijden van de beroemde La Manga Club en 1 km van de zandstranden van de warme Mar Menor en 3 km van de prachtige Middellandse Zee.

Het dorp is een bloeiende omgeving typisch Spaans met een grote selectie van tapasbars, restaurants en een overvloed aan voorzieningen. Elke dinsdag is er een wekelijkse markt die zeer populair is bij de lokale bevolking en toeristen.

Binnen 20 minuten rijdt u naar de historische haven van Cartagena.

Vliegvelden:: De regionale luchthaven van Murcia (Corvera) ligt op 35 minuten rijden en de luchthaven van Alicante op 75 minuten rijden.