



Type woning : Villa

Zwembad : Privé

Opp. woning : 110 m²

Woonplaats : San Javier

Opp. terrein : 200 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

✓ Berging

✓ Witgoed

✓ Gemeubileerd

✓ Airconditioning (koel/warm)

Gelijkvloerse villa met verwarmd zwembad, dakterras en op slechts 700 meter van het strand Deze prachtige zuidelijk georiënteerde villa combineert comfort, rust en gemak. Met 3 slaapkamers, 2 badkamers, en een ruim dakterras is dit de ideale plek om te genieten van het mediterrane leven. Geniet van het buitenleven Start je dag met de ochtendzon op het terras, dat dankzij de zuidoostelijke ligging tot laat in de middag zonlicht biedt. Het dakterras met pergola en een volledig uitgeruste buitenkeuken is perfect voor lange, zonnige dagen en ontspannen avonden. Het verwarmde privézwembad en de ommuurde tuin van 200m² zorgen voor een gevoel van rust en privacy. Comfortabel wonen De woning heeft een woonoppervlakte van 100m² en is volledig gelijkvloers, wat zorgt voor eenvoudig onderhoud en toegankelijkheid. De slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, elektrische rolluiken en airconditioning, en de lichte woonkamer heeft schuifdeuren die direct toegang geven tot het terras. De moderne keuken is volledig uitgerust met alle benodigde apparatuur, en de badkamers zijn stijlvol afgewerkt met regendouches. Extra comfort wordt geboden door airconditioning in het hele huis, een wasmachine en een video-intercom. De woning wordt binnen bemeubeld verkocht. (geen buiten meubels) Kenmerken buitenruimte Privézwembad (chloor) met warmtepomp. Ruim dakterras met pergola en buitenkeuken. Buiten regendouche op het terras. Volledig ommuurde tuin voor extra privacy. 2 elektrische zonneschermen Extra opbergruimte Perfecte locatie De villa ligt in een rustige straat, op slechts 700 meter van het strand en dicht bij restaurants, bars en winkels. Kinderspeeltuinen, een hondenpark en een supermarkt liggen allemaal op loopafstand. Het winkelcentrum Dos Mares bevindt zich op slechts 500 meter. De boulevard van Santiago de la Ribera, gelegen aan de Mar Menor, is een geweldige plek om te wandelen, dag en nacht, en biedt een ruime keuze aan tapasbars en restaurants aan zee. De omgeving biedt volop mogelijkheden voor watersporten, golfen en andere activiteiten. Met zijn warme klimaat, prachtige stranden en gunstige ligging - slechts 30 minuten van de luchthaven van Murcia (Corvera) en 1 uur van Alicante - is Santiago de la Ribera een ideale bestemming voor zonliefhebbers. Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.