



**Type woning :** Villa

**Woonplaats :** Alicante

**Slaapkamers :** 8

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Opp. woning :** 473 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1608 m<sup>2</sup>

✓ Dichtbij strand

✓ Dichtbij voorzieningen

✓ Balkon

Spectaculaire luxevilla in Albufereta Wij presenteren een exclusieve luxe villa uit de jaren 60, gelegen op een perceel van 1.608 m<sup>2</sup>, met een bebouwde oppervlakte van 473 m<sup>2</sup>. Gelegen op een verhoogde positie, biedt dit pand een uitzonderlijk niveau van privacy, ideaal voor rustzoekers in een topgebied van La Albufereta, een van de meest begeerde woonomgevingen. Architectuur en distributie De villa valt op door zijn elegante geplaveide gevel, die het een tijdloze en verfijnde stijl geeft, waardoor het harmonieus geïntegreerd is met de verzorgde tuinen eromheen. Bovenverdieping: Op de bovenste verdieping bevinden zich 5 tweepersoonskamers, ontworpen om het comfort en de privacy te maximaliseren. De hoofdkamer valt op door een en-suite badkamer en een kleedkamer. Daarnaast beschikt de verdieping over een servicebadkamer die de functionaliteit van dit niveau aanvult. Buitenruimtes De tuin van de villa wordt zorgvuldig onderhouden en biedt een groene en serene omgeving die opgaat in de omringende natuur. De buitenruimte heeft een ruime eetkamer in de openlucht, ideaal om te genieten van familiemaaltijden of buitenevenementen, evenals een privézwembad, perfect om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat. Locatie Gelegen in de prestigieuze wijk La Albufereta, biedt deze villa het beste van twee werelden: de rust en privacy van een exclusief huis, gecombineerd met de nabijheid van alle voorzieningen en gemakkelijke toegang tot de stranden en het centrum van Alicante. La Albufereta staat bekend als een van de meest vooraanstaande wijken van de stad, wat dit pand een unieke kans maakt om in luxe en comfort te leven.