



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Geen

**Opp. woning :** 325 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** San Pedro del Pinatar

**Opp. terrein :** 400 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

✓ Garage

✓ Airconditioning (koel/warm)

Mooi huis van 325 m<sup>2</sup> gebouwd in woonhuis en 270 m<sup>2</sup> gebouwd in souterrain, op een perceel van 400 m<sup>2</sup>. Voor de bouw van dit huis zijn edele materialen gebruikt, wat te zien is aan de gevel, die gemaakt is van gevlamde amberkleurige steen en crème capri, binnen kunt u de edele materialen ook zien, in de badkamers, een gemaakt met natuurlijke gevlamde amberkleurige steen en de andere in natuurlijke travertijsteen, de bestrating van het huis is gemaakt in eikenhout gemaakt in eiken parket. De huidige indeling van het huis is-KELDERVERDIEPING: Garage van 270 m<sup>2</sup> gebouwd, betegeld met porcellanato. Parkeerplaats voor 4 voertuigen. Machinekamer van 24 m<sup>2</sup>, met zwembadmachines, 500 L warmwatertank en 1000 L vloerverwarmingstank. In de kelder is er een infraroodsauna voor 2 personen. Berging onder oprit.-BEGANE GROND: Dubbele hoogte inkomhal, dubbele hoogte eetkamer, 3 slaapkamers waarvan 1 en suite, met badkamer en dressing, heeft twee grote kasten van elk 4 ml. 1 complete badkamer. Volledig ingerichte keuken, met Miele keukenmeubelen, met Bosch apparatuur. Liebherr koelkast, vriezer en wijnkoeler. Woonkamer van 30 m<sup>2</sup>. Wasruimte, binnenpatio van 15 m<sup>2</sup>, overdekte veranda van 34 m<sup>2</sup>, onoverdekt terras van 82 m<sup>2</sup>, inclusief 3x5 zwembad, gemaakt van porseleinen tegels, chloorsysteem met zout water, bank met jacuzzi, zelfreinigend systeem, inclusief installatie van waterval voor nekmassages en twee LED spots. Garagehelling van bedrukt beton, grijze straatsteen, grijs.-Op de 1e verdieping: Een slaapkamer met badkamer met jacuzzi, woonkamer, twee terrassen aan de voorkant van respectievelijk 62 en 33 m<sup>2</sup> en een terras aan de achterkant van 42 m<sup>2</sup>. Wat betreft de verwarmings- en airconditioningsystemen heeft het huis een gemengd systeem van vloerverwarming en Fancoil voor de airconditioning, die allemaal worden beheerd door de thermostaten die in elke kamer zijn geïnstalleerd en via de thermostaten die in elke kamer zijn geïnstalleerd. geïnstalleerd in elke kamer en via de APP op de mobiele telefoon. Voor de verwarming zijn er zonnepanelen geïnstalleerd op de dakverdieping. In de drie badkamers zijn verwarmde handdoekrekken geïnstalleerd. Op het gebied van aluminium timmerwerk zijn de grote ramen gemaakt van het merk TECNAL met thermische onderbreking, veiligheidsglas en thermische gasinjectie aan de binnenkant, de jaloezieën zijn veiligheidsluiken met zelfsluitend systeem. Voor de toegang tot het huis is een video-intercomsysteem geïnstalleerd, dat wordt bediend vanaf apparaten in de keuken en de kelder, en ook vanaf APP in de mobiele telefoon. In drie slaapkamers zijn Faro ventilatoren geïnstalleerd, te bedienen met afstandsbediening en met de APP op de mobiele telefoon. BEVEILIGING: Alarmsysteem met volumetrische binnen- en perimeterbarrières aan de buitenkant, allemaal te bedienen vanaf een apparaat in de hal, met 4 camera's geïnstalleerd in realtime, te bedienen vanaf de APP op de mobiele telefoon. Het huis heeft een fotovoltaïsche installatie van 4,8 kW. Het timmerwerk van het huis is gemaakt van notenhout, deuren met verborgen scharnier.

