



**Type woning :** Rijwoning

**Zwembad :** Geen

**Opp. woning :** 198 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** San Javier

**Opp. terrein :** 135 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

✓ Garage

✓ Airconditioning (koel/warm)

Deze prachtige halfvrijstaande duplex, gelegen in een exclusieve woonwijk, biedt de perfecte balans tussen comfort en functionaliteit. Met 198 m<sup>2</sup> bebouwd, is de begane grond een open ruimte van 92 vierkante meter, ideaal om aan te passen aan uw smaak, en beschikt over een toilet. Op de eerste verdieping vindt u drie gezellige slaapkamers, waaronder een ouderslaapkamer met eigen badkamer en toegang tot een privé terras. De woonkamer is ruim en komt uit op een terras dat perfect is om buiten te leven. De grote keuken is ontworpen voor fijnproevers, aangevuld met een eetkamer en een wasruimte. Verder is de buitenpatio een extra ruimte om te ontspannen, of om 's ochtends met het gezin te ontbijten. Alle slaapkamers zijn uitgerust met airconditioning voor uw comfort, en inbouwkasten bieden efficiënte opslag. Strategisch gelegen dicht bij de belangrijkste voorzieningen van San Javier, is deze duplex de ideale keuze voor wie op zoek is naar levenskwaliteit en gemak. Mis de kans niet om in een bevoorrechte omgeving te wonen die rust en toegankelijkheid combineert - kom kijken en word verliefd op uw toekomstige woning!