



Type woning : Villa

Zwembad : Geen

Opp. woning : 225 m²

Woonplaats : San Javier

Opp. terrein : 325 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

✓ Garage

✓ Airconditioning (koel/warm)

Ontdek uw droomhuis in San Javier! Deze prachtige halfvrijstaande villa ligt in een exclusieve woonwijk en biedt een perfecte combinatie van comfort en elegantie. Met een perceel van 325 m² en 225 m² bebouwd, valt deze woning op door zijn prachtige tuin, een gezellige veranda en een zwembad van 3,50 x 8 meter in uitstekende staat, ideaal om van de zonnige dagen te genieten. Bij binnenkomst wordt u begroet door een ruime woon/eetkamer met directe toegang tot de veranda/terras, perfect voor familiebijeenkomsten of momenten van ontspanning. De marmeren keuken, uitgerust met op maat gemaakte meubels, is een droomruimte voor liefhebbers van gastronomie. De woning heeft drie lichte en frisse slaapkamers, plus een open loft van 45 meter die gebruikt kan worden als extra slaapkamer, kantoor en fitnessruimte. De villa heeft drie complete badkamers, waardoor comfort voor het hele gezin verzekerd is. In de kelder vindt u een gezellige woonkamer met open haard, ideaal voor de winteravonden. Bovendien is de woning uitgerust met 11 zonnepanelen, waardoor energie-efficiëntie gegarandeerd is en u op uw energierekening kunt besparen. De ingang naar de overdekte garage biedt ruimte voor drie auto's, wat veiligheid en comfort biedt. De locatie is onverslaanbaar, dicht bij het gezondheidscentrum, de plaatselijke politie, supermarkten en school. Bovendien bent u slechts drie minuten rijden van de boulevard en 15 minuten lopen. Deze villa, gebouwd in 1999 en in uitstekende staat, heeft centrale verwarming door middel van een warm/koud pomp en een oost-west oriëntatie. Het beschikt over inbouwkasten, berging en een garageplaats. Mis de kans niet om in dit prachtige huis te wonen dat alles heeft, neem contact met ons op voor meer informatie en regel vandaag nog uw bezichtiging!