



**Type woning :** Penthouse

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 75 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Mar de Cristal

**Opp. terrein :** 99 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

- ✓ Solarium
- ✓ Dichtbij golfbaan

- ✓ Terras

- ✓ Witgoed

Uitzicht op zee - 500m naar het strand - Terras - Rooftop Solarium Dit prachtige moderne appartement op de eerste verdieping heeft twee slaapkamers en twee badkamers in een rustige gemeenschap op slechts 500 meter van het strand. Gelegen in Mar de Cristal, een kustplaats aan de Mar Menor. Op loopafstand van alle noodzakelijke voorzieningen, waaronder een plaatselijke supermarkt, bars, restaurants en apotheek, zijn er ook twee jachthavens en een prachtige promenade perfect voor een avondwandeling of een fietstocht. Er is prachtig uitzicht op het zwembad en de tuin aan de voorkant van het pand en uitzicht op zee aan de achterkant. Het appartement heeft een groot open terras dat uitkijkt op het gemeenschappelijke zwembad en de goed onderhouden groene zones. Grote glazen schuifdeuren met dubbele beglazing zorgen voor veel licht in de woonkamer en keuken. Je hebt de mogelijkheid om ze naar de ene of de andere kant te schuiven om de woning helemaal open te maken en te genieten van het warme Spaanse klimaat, met gemiddeld 321 dagen zon per jaar. De open woonkeuken is prachtig ingericht en overspoeld met licht, de keuken is volledig uitgerust en heeft een kookeiland/ontbijtbar met uitzicht op het terras en het zwembad. Er zijn twee tweepersoonsslaapkamers, beide met ingebouwde kasten voor voldoende opbergruimte. De hoofdslaapkamer heeft een grote inloopkast en een badkamer ensuite. Er is een gastenbadkamer en een berging/bijkeuken in de gang, ideaal voor een wasmachine en opslag van golfclubs of fietsen. Het appartement wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht en is voorzien van verwarming en airconditioning voor comfort het hele jaar door. Er is ook een intercom beschikbaar voor extra veiligheid. Het grote gemeenschappelijke zwembad wordt omringd door een volgroeide tuin met kunstgras en palmbomen, perfect voor ontspanning en recreatie. Er zijn ook buitendouches bij het zwembad en elke woning heeft zijn eigen off-road parkeerplaats die toegankelijk is via een elektrische poort. Er is een beveiligde ondergrondse parkeergarage met toegewezen ruimte en een droge en beveiligde opslagkast. Mar de Cristal is een stad met goede verbindingen, op slechts 5 minuten van Cabo de Palos en La Manga del Mar Menor, 5 km van de dichtstbijzijnde golfbaan van La Manga Club en 20 minuten van de historische stad Cartagena. 35 minuten naar de internationale luchthaven van Murcia en iets meer dan een uur naar de luchthaven van Alicante. - Twee slaapkamers- Twee badkamers- Uitzicht op zee- Solarium op het dak- Gemeenschappelijk zwembad- 500m naar strand

