



Type woning : Villa

Woonplaats : Torrevieja

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad :
Gemeenschappelijk

Opp. woning : 148 m²

- | | | |
|-----------------------|----------------|-------------------------------|
| ✓ Centrale verwarming | ✓ Berging | ✓ Solarium |
| ✓ Garage | ✓ Kelder | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | ✓ Gemeubileerd | ✓ Airconditioning (koel/warm) |
| ✓ Barbecue | ✓ Balkon | |

Deze woning biedt een fijne balans tussen comfort, ruimte en een prachtige ligging met uitzicht op de zoutmeren. Een ideale plek om tot rust te komen of juist volop te genieten van het Spaanse buitenleven. Kenmerken Volledig ingericht: De meubels zijn inclusief Verwarmd privézwembad: Ontspan in uw eigen verwarmde zwembad of maak gebruik van het gemeenschappelijk zwembad Riante buitenruimte: Een groot terras met loungeset, parasol, stenen barbecue, en een eettafel met stoelen Adembenemende zichten: Vanop de 3 terrassen heeft u een indrukwekkend uitzicht op het roze zoutmeer, omringd door citrusboomgaarden Indeling Gelijkvloers: Een lichte woonkamer met eetgedeelte en open keuken, een slaapkamer met en-suite badkamer, gastentoilet, en praktische ingemaakte kast Kelder 60 m²: Directe toegang voor uw wagen met automatische poort, wasplaats, berging onder de trap en multifunctionele ruimte die dienst kan doen als garage en/of gym en/of mancave of zelfs voor 1 of 2 extra slaapkamers Eerste verdieping: Een tweede en derde slaapkamer, waarvan 1 nu gebruikt wordt als dressing en bureau, een badkamer en toegang tot een gezellig terrasje met aansluitend een trap naar het solarium Solarium: Dakterras met adembenemend uitzicht op de zoutmeren met mogelijkheid tot het plaatsen van een jacuzzi en/of buitenkeuken Sleuteloverdracht vanaf mei 2025. Deze woning is nooit verhuurd geweest, maar heeft op dit moment wel een verhuurlicentie. De villa is gelegen in Los Balcones, een dorp nabij Torrevieja in het zuiden van de Costa Blanca, dichtbij verschillende zandstranden, golfbanen, ziekenhuizen, winkelcentra en restaurants. De regio staat bekend om zijn typisch mediterrane klimaat. Enkele faciliteiten op een rij: Supermarkt op 500 meter Ziekenhuis op < 2 km Zandstranden op 3 km Verschillende golfterreinen in een straal van 10 km, zoals Villamartin en Las Colinas