

## 4 Slaapkamer Villa in Orihuela Costa

Ref: VDM535799

**595.000**



**Type woning :** Villa

**Woonplaats :** Orihuela Costa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :**

Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Opp. woning :** 150 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 230 m<sup>2</sup>

- ✓ Berging
- ✓ Airconditioning (koel/warm)
- ✓ Terras
- ✓ Dichtbij golfbaan
- ✓ Gemeubileerd
- ✓ Dichtbij voorzieningen

Deze moderne, vrijstaande villa (bouwjaar 2020) biedt een woonoppervlak van 178 m<sup>2</sup> en wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht. De woning is instapklaar: alle meubels, servies, beddengoed, handdoeken, opbergbedden en tuinmeubilair blijven achter. Het enige wat je hoeft mee te nemen zijn je koffers! De ruime, onderhoudsvriendelijke tuin beschikt over een verwarmd zwembad van 6x3 meter, compleet met een elektrische afdekking, zodat je het zwembad het hele jaar door kunt gebruiken, zelfs in het voor- en najaar. Daarnaast is er een buitendouche en biedt de tuin rondom het zwembad volop ruimte om van de zon te genieten. Aan de achterzijde van de villa bevindt zich nog een ruime buitenberging. Bij binnenkomst betreden we de woning via de inkomhal die leidt naar een lichte woonkamer, die direct aansluit op de open keuken, die met hoogwaardige afwerkingen is uitgevoerd. Op de begane grond bevindt zich verder een ruime slaapkamer en een moderne badkamer. Via de trap met sfeervolle, decoratieve verlichting bereiken we de bovenverdieping, waar een grote nachthal toegang biedt tot de overige drie slaapkamers. Daarnaast is er een terras aan de straatzijde. De master bedroom beschikt over een en-suite badkamer en toegang tot het terras, en dankzij de grote ramen is deze kamer bijzonder licht en biedt het uitzicht over het park aan de overkant. De andere twee slaapkamers delen de derde badkamer, die eveneens op deze verdieping is gelegen. Een etage hoger bevindt zich het riante dakterras, vanwaar je een adembenemend uitzicht hebt over de omgeving en het omliggende park. De villa maakt deel uit van een aantrekkelijke community, wat betekent dat bewoners niet alleen toegang hebben tot hun privézwembad, maar ook kunnen genieten van een gemeenschappelijk zwembad en extra afgesloten parkeerplaatsen. Gelegen op een toplocatie, op korte afstand van de prestigieuze Villamartín Golfbaan en het levendige commerciële centrum Villamartín Plaza, met tal van restaurants, winkels en andere voorzieningen. De mooiste stranden van de regio liggen op slechts 3 km afstand. Belangrijkste kenmerken van de woning:- Volledig instapklaar: alle meubels en huisraad blijven achter (inclusief servies, handdoeken, beddengoed, enz.) - Elke slaapkamer heeft kwalitatieve opbergbedden, tv's en inbouwkasten- Verwarmd privézwembad van 6x3 meter - Elektrische toegangspoort - Overal elektrische rolluiken - Recent volledig herschilderd, zowel binnen als buiten (november 2024) - Toplocatie in Villamartín, dicht bij golfbaan en stranden Mis deze unieke kans niet om een luxe villa te verwerven in een van de meest populaire gebieden van de Costa Blanca. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!