



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. terrein :** 777 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Marbella

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

✓ Airconditioning (koel/warm)

Deze charmante en traditionele villa in Nueva Andalucía biedt een privé en rustig toevluchtsoord met een geweldige oriëntatie op het zuiden. Het is gunstig gelegen, op loopafstand van lokale bars en restaurants, op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banús en het strand, op 8 minuten van Aloha International College en op 6 minuten van de golfbaan Las Brisas.

Op de begane grond vindt u een gezellige woonkamer met open haard, een eetruimte en een open, volledig ingerichte keuken. Op deze verdieping bevinden zich ook drie gastenslaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet. De overdekte en open terrassen, samen met een gezellige zithoek, zorgen voor een naadloze overgang van binnen naar buiten.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master suite, die beschikt over een ruime kleedruimte en een luxe badkamer met jacuzzi. Op de begane grond bevinden zich een aparte gastenslaapkamer met eigen badkamer, een sauna en een wasruimte. De villa beschikt tevens over een garage voor één auto en extra parkeergelegenheid binnen voor twee auto's.

De buitenruimtes zijn al even indrukwekkend, met een volgroeide tuin, een privézwembad, een open bar en een ontspanningsruimte met een barbecue. Moderne gemakken zoals airconditioning, dubbel glas en marmeren vloeren vergroten de aantrekkelijkheid van het huis. Optioneel meubilair biedt flexibiliteit voor maatwerk. Deze villa biedt een perfecte combinatie van traditionele charme, modern gemak en een uitstekende locatie vlak bij de beste voorzieningen van Marbella.

#ref:DM1489-317