



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 126 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** San Javier

**Opp. terrein :** 192 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

✓ Tuin

## Luxe nieuwbouw villa's met privé zwembad in Roda Golf

### Exclusieve villa's op een toplocatie

Ontdek deze prachtige nieuwbouvvilla's in Roda Golf, Murcia, een toplocatie voor zowel golf liefhebbers als strand liefhebbers. Genesteld in een serene, natuurlijke omgeving bieden deze moderne woningen een perfecte mix van luxe, comfort en exclusiviteit.

Gelegen in de tweede lijn van Roda Golf, bieden deze villa's een adembenemend uitzicht op de weelderig groene fairways terwijl ze slechts 10 minuten verwijderd zijn van de stranden van de Mar Menor en 20 minuten van de internationale luchthaven van Murcia.

### Moderne villa's ontworpen voor comfort en ontspanning

Deze moderne villa's hebben 3 slaapkamers en 3 badkamers, ontworpen om het natuurlijke licht en het buitenleven te maximaliseren. Elke woning heeft:

Privézwembad - Een perfecte ruimte om af te koelen en te ontspannen.

Ruime terrassen op beide verdiepingen - Ideaal om te dineren en tot rust te komen.

Uitgestrekt solarium op het dak - Geniet het hele jaar door van de zon en het panoramische uitzicht.

### Hoogwaardige functies en afwerkingen

Elke villa is gebouwd met materialen van topkwaliteit en moderne afwerkingen, waardoor zowel stijl als duurzaamheid gegarandeerd zijn:

Aluminium gelakt buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en dubbele beglazing.

Gemotoriseerde aluminium jaloezieën voor extra comfort.

Glazen douchewanden in alle badkamers.

Ingebouwde kasten in alle slaapkamers, volledig bekleed en voorzien van laden.

Volledig ingerichte keukens met apparatuur inbegrepen.

Vooraf geïnstalleerde airconditioning in de woonkamer en slaapkamers.

Pre-installatie voor een zomerkeuken op het solarium op de eerste verdieping.

Warmwatersysteem met regelbare elektrische verwarming en 1,5 kW fotovoltaïsche zonnepanelen voor energie-efficiëntie.

### Een toplocatie in de buurt van golf, strand en meer

Roda Golf is een van de meest prestigieuze golfresorts in Murcia en biedt faciliteiten van topklasse, een golfbaan van wereldklasse en een rustige omgeving. Deze uitzonderlijke locatie zorgt voor gemakkelijke toegang tot:

Roda Golf Clubhuis - Op loopafstand.

Stranden van de Mar Menor - 10 minuten met de auto.

Mediterrane stranden - 15 minuten met de auto.

Internationale luchthaven van Murcia - 20 minuten met de auto.

Luchthaven Alicante - 55 minuten met de auto.

Winkelcentrum La Zenia Boulevard - 30 minuten met de auto.

Verschillende golfbanen in de buurt - waaronder La Serena, Lo Romero en Las Colinas.

### De perfecte investering en vakantiehuis

Met zijn fantastische locatie, moderne ontwerp en luxe kenmerken bieden deze villa's een ideale gelegenheid voor investering, vakantie of permanente bewoning.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!