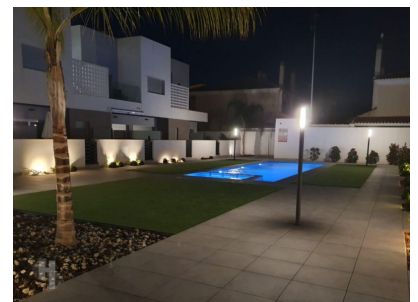


## 3 Slaapkamer Villa in Santiago de la Ribera

Ref: VDHHS\_48

**275.000**



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Geen

**Woonplaats :** Santiago de la Ribera

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

(Extra foto's volgen snel)

-----

Deze charmante woning ligt in een verzorgd complex met gemeenschappelijk zwembad, op slechts 700 meter van het strand en de sfeervolle promenade van Santiago de la Ribera. De woning is perfect onderhouden, volledig bemeubeld en beschikt over meerdere buitenruimtes: een terras aan de zwembadzijde, een tweede terras aan de straatzijde én een zonnig dakterras.

Met 3 slaapkamers, 2 badkamers, airco, dubbel glas, ventilatoren, een verwarmd gemeenschappelijk zwembad en parkeergelegenheid op het perceel, is dit de ideale woning om zorgeloos te genieten van het mediterrane leven. Bouwjaar 2019.

Binnen:

- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- Dubbel glas (aluminium ramen)
- Airconditioning in de hele woning + ventilatoren in alle slaapkamers
- Elektriciteit en sanitair in uitstekende staat
- Volledig bemeubeld
- Geen renovaties nodig

Buiten

- Gemeenschappelijk verwarmd zwembad (behalve van december tot februari)

- Dakterras

- Privéterrassen met zonnige oriëntatie:

Terras aan de oostzijde (zwembad zijde), achterterras aan de westzijde (straatzijde). Hele dag zon in de zomer. In de winter ook op 1,5u na.

- Parking op eigen perceel. Echter parkeren de meeste eigenaars in de straat.

Extra info:

- IBI (onroerende voorheffing): €296/jaar
- Afvalheffing: €46/jaar
- Gemeenschappelijke kosten: €156 per kwartaal
- Geen commerciële verhuur toegestaan. Wél aan familie/vrienden

Omgeving

Op slechts 700 m van het strand is dit een perfecte locatie om te genieten van het mediterrane klimaat, met een prachtige promenade die zich uitstekend leent voor wandelingen, zowel overdag als 's avonds. De promenade biedt een scala aan restaurants en tapasbars vlak bij zee of bij de populaire jachthaven. Ook vlakbij winkelcentrum Dos Mares op +- 1,5km.

Dit gebied biedt een diversiteit aan sportactiviteiten, met seizoensgebonden watersporten en vele omliggende golfbanen.

Santiago de la Ribera ligt aan de Mar Menor, aan de kust van Murcia. Dit oude vissersdorp heeft 4 kilometer strand met goudkleurig zand, ideaal voor het hele jaar door zon, zee en watersport. De palmbomen omzoomde promenade loopt over de volledige lengte van het strand.

Gelegen op 30 minuten van de luchthaven van Murcia/Corvera en 55 minuten van de luchthaven Alicante.

#ref:HS\_48