



**Type woning :** Appartement

**Woonplaats :** San Pedro del Pinatar

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2009

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Noordoosten

**Uitzicht :** Straat

**Parking :** Openbare  
parkeerplaats

**Opp. woning :** 66 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 20 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 km

**Strand :** 400 m

**Stad :** 1 km  
(centrum)

**Golf :** 8 km

- ✓ Vrij uitzicht
- ✓ Internationale TV
- ✓ Oven
- ✓ Haardroger
- ✓ Snel Wi-Fi (glasvezel)
- ✓ Dichtbij golfbaan
- ✓ Vaatwasmachine
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Luchthavenservice
- ✓ Wasmachine
- ✓ Rolluiken
- ✓ Waterkoker
- ✓ Magnetron
- ✓ Lift
- ✓ Beddengoed & handdoeken
- ✓ Koel/vriescombinatie
- ✓ Ligbad
- ✓ Balkon
- ✓ Tuinmeubels
- ✓ Douche
- ✓ Strijkplank - strijkijzer
- ✓ Filterkoffiemachine
- ✓ Airconditioning (koel/warm)
- ✓ Sleutelbeheerder aanwezig
- ✓ Dichtbij strand
- ✓ Open keuken

Op slechts 400m afstand van het strand van de Mar Menor en zijn boulevard met zijn gezellige bars en restaurants bevindt zich dit moderne appartement. Het appartement met twee slaapkamers bevindt zich op de tweede verdieping die u makkelijk bereikt middels de lift. De living en open keuken bieden u genoeg comfort en ruimte voor een aangenaam verblijf. Vanuit de living alsook de master bedroom heeft u directe toegang tot het riante balkon waar u van een vrij uitzicht geniet en uitkijkt op het nieuwe gedeelte van de buurt. Het balkon is ook voorzien van een eettafel en lounge waar u volledig tot rust kan komen.

Bijkomende troef in het complex is de brasserie op het gelijkvloers die u makkelijk bereikt via de entree van het gebouw alsook via het zwembad. Andere eetgelegenheden bevinden zich op 500m (alsook fietsverhuur), andere shops op minder dan 1 km en het grote shoppingcenter Dos Mares op 2 km.

De keuken is uitgerust met een koelvriescombinatie, oven, vaatwasmachine, kookplaat, afzuigkap, filterkoffiemachine alsook alle andere benodigde keukenapparatuur. De masterbedroom beschikt over een tweepersoonsboxspring (160x200cm) en bevat ook een badkamer die uitgerust is met een ligbad met douche, toilet en wastafel. De tweede slaapkamer is voorzien van twee éénpersoonsboxspings (90x200cm) en heeft ook een badkamer uitgerust met een douche, wastafel en toilet.

Het appartement is voorzien van geïntegreerde airconditioning (warm/koud), snel WiFi via glasvezel en vele internationale TV kanalen waaronder Nederlands, Vlaams, Frans, Duits, UK, Zweeds, Spaans, ...

Aan de zijkant van het complex bevindt zich het grote gemeenschappelijke zwembad met bubbelbad, kinderbad, douches en zonneweiden, dit alles aangelegd met kunstgras en piekfijn onderhouden. Ligbedden zijn uiteraard aanwezig in het appartement. Rondom het gebouw is er steeds voldoende parkeergelegenheid voor uw wagen op de openbare plaatsen.

Wenst u een zorgeloze vakantie met alle voorzieningen op korte afstand, dan bent u hier zeker op de juiste plaats. In deze vakantiewoning is een klein hondje toegestaan. Er mag binnen niet gerookt worden.

**Overwinteren:** Onze overwinterperiode is vanaf 28 dagen. Huurt u korter dan 4 weken dan geldt de weekprijs. De huurperiode kan ingaan op elke dag van de maand. Deze hoeft dus niet gelijk te lopen aan een kalendermaand.

**Sleuteloverdracht:** De sleuteloverdracht is mogelijk op iedere willekeurige dag van de week. U kunt uw vakantiewoning op de eerste verblijfsdag betrekken vanaf 16.00 uur. Op de dag van vertrek verlaat u de woning normaal gesproken voor 11.00 uur. In overleg met de beheerder zijn andere tijden mogelijk. Bij uw aankomst en tijdens uw vakantie kunnen de beheerders u voorzien van diverse services om uw vakantie zo gemakkelijk mogelijk te maken. Zij heten u welkom en doen met u persoonlijk de sleuteloverdracht en geven u alvast wat nuttige tips over de nabije omgeving. Ook zijn zij tijdens uw verblijf het aanspreekpunt.

**Heeft u interesse of wilt u meer weten over dit appartement aan de Costa Blanca of Costa Cálida? Neem vrijblijvend contact met ons op.**