



Type woning : Appartement

Woonplaats : Flamenca
Village Resort

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2021

Zwembad :

Gemeenschappelijk (verwarmd)

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Tuin en zwembad

Parking : Privé parkeerplaats

Opp. woning : 129 m²

Opp. terras : 29 m²

Luchthaven : 54 km

Strand : 600 m

Stad : 6 km
(Torre Vieja)

Golf : 4 km

- ✓ Zicht op zwembad
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Rolluiken
- ✓ Waterkoker
- ✓ Haardroger
- ✓ Wasdroger
- ✓ Snel Wi-Fi (glasvezel)
- ✓ Lift
- ✓ Dichtbij golfbaan
- ✓ Vaatwasmachine
- ✓ Dichtbij strand
- ✓ Balkon
- ✓ Vrij uitzicht
- ✓ Tuinmeubels
- ✓ Oven
- ✓ Vloerverwarming (badkamers)
- ✓ Magnetron
- ✓ Kluis
- ✓ Sauna faciliteit
- ✓ Terras
- ✓ Beddengoed & handdoeken
- ✓ Koel/vriescombinatie
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Wasmachine
- ✓ Internationale TV
- ✓ Senseo
- ✓ Strijkplank - strijkijzer
- ✓ Waterfiltersysteem
- ✓ Werkplek
- ✓ Garage
- ✓ Airconditioning (koel/warm)
- ✓ Sleutelbeheerder aanwezig
- ✓ Koffiezetapparaat
- ✓ Open keuken

Dit luxe 3 slaapkamer hoekappartement met werkplek en extra groot terras op het Zuiden om heerlijk buiten te kunnen vertoeven ligt op de tweede verdieping van het populaire Flamenca Village resort. Het is zowel binnen als buiten voorzien van comfortabele meubilering en ideaal voor een vakantie of uitje met vrienden, kinderen of met familie. Het ligt precies in het hart van het toeristisch centrum van de Costa Blanca. U vindt hier werkelijk alles op loopafstand dus een auto is niet noodzakelijk. Mocht u een auto hebben dan kunt u deze parkeren in de beveiligde ondergrondse parkeergarage met privé parkeerplaats en er is een fietsenstalling aanwezig voor eventuele fietsen. Op slechts 600 meter kunt u de mooie zandstranden vinden van Playa Flamenca en La Zenia. Ook het populaire shopping centre La Zenia Boulevard is op slechts 700 meter te vinden. In de directe omgeving is er een overvloed aan gezellige restaurants & café's. Een grote supermarkt is direct naast het resort gelegen. Indien u van een markt houdt dan kunt u op zaterdag uw hart ophalen in de straatmarkt van Playa Flamenca die op slechts 400 meter kunt vinden. Mocht u komen om te golfen dan bevindt de dichtsbijzijnde golfbaan Villamartin Golf op ca. 4 kilometer. De omgeving is vlak en ideaal om te fietsen en te wandelen.

Flamenca Village resort biedt veel luxe gemeenschappelijke voorzieningen waaronder een groot zwembad met bar, groot verwarmd zwembad, kinderbaden, diverse warme en gekoelde jacuzzi's, een sauna en een goed uitgeruste gym / fitness ruimte waar u onbeperkt gebruik van kunt maken, een buiten gym met buiten fitness attributen, speeltuin en twee jeux de boules banen. Uiteraard zijn naast de sfeervolle tuinen ook zonneweides aanwezig. Lees meer over het [reglement van de gemeenschappelijke voorzieningen](#).

Het appartement heeft een sfeerol ingerichte living met veel daglicht door de grote raampartijen. Het appartement is georiënteerd op het zuiden zodat u hier het hele jaar door van de zon kunt genieten, in de woning maar ook op het ruime balkon van ca. 29 m². Op dit royale balkon heeft u uitzicht op één van de gemeenschappelijke zwembaden en de fraai aangelegde tuinen van Flamenca Village resort en nabij gelegen karakteristieke huizen.

De open keuken is compleet voorzien van een inductie kookplaat, vaatwasmachine, oven, magnetron, waterkoker, koffiemachine, broodrooster en andere apparatuur. Mocht u zelf willen koken dan is dat geen enkel probleem. In de wasruimte is zowel een wasmachine als een wasdroger aanwezig.

De woning biedt maar liefst 3 slaapkamers die voorzien is met 4 éénpersoonsbedden (90 x 200) en 1 tweepersoonsbed (180 x 200). Het linnengoed is van Egyptisch katoen. De twee aanwezige badkamers zijn voorzien van een toilet, wastafelmeubel en douche. Daarnaast is deze woning voorzien van een werkplek, met daglicht, en leuk uitzicht, bureau, stoel en bureaulamp.

De woning is te koelen en te verwarmen middels een geïntegreerde airconditioning (warm & koud). De badkamers zijn voorzien van vloerverwarming mocht het koud zijn. De woning beschikt over zeer snel Wi-Fi en TV waar u o.a. alle internationale kanalen kunt ontvangen. Het appartement en de ondergrondse parkeergarage is te bereiken middels een lift en/of trap welke binnen 10 meter van de voordeur zijn gelegen.

In deze vakantiewoning zijn geen huisdieren toegestaan. Daarnaast mag er binnen niet gerookt worden.

Sleuteloverdracht: De sleuteloverdracht is mogelijk op iedere willekeurige dag van de week. U kunt uw vakantiewoning op de eerste verblijfsdag betrekken vanaf 16.00 uur. Op de dag van vertrek verlaat u de woning normaal gesproken voor 11.00 uur. In overleg met de beheerder zijn andere tijden mogelijk. Bij uw aankomst en tijdens uw vakantie kunnen de beheerders u voorzien van diverse services om uw vakantie zo gemakkelijk mogelijk te maken. Zij heten u welkom en doen met u persoonlijk de sleuteloverdracht en geven u alvast wat nuttige tips over de nabije omgeving. Ook zijn zij tijdens uw verblijf het aanspreekpunt.

Heeft u interesse of wilt u meer weten over dit appartement aan de Costa Blanca of Costa Cálida? Neem vrijblijvend contact met ons op.