



**Type woning :** Appartement

**Woonplaats :** Santiago de la Ribera

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Geen

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Tuin en zwembad

**Parking :** Openbare  
parkeerplaats

**Luchthaven :** 38 km

**Strand :** 1 km

**Stad :** 30 km  
(Torrevieja)

**Golf :** 7 km

✓ Zicht op zwembad

✓ Rolluiken

✓ Waterkoker

✓ Magnetron

✓ Lift

✓ Beddengoed & handdoeken

✓ Koel/vriescombinatie

✓ Open keuken

✓ Wasmachine

✓ Douche

✓ Strijkplank - strijkijzer

✓ Filterkoffiemachine

✓ Airconditioning (koel/warm)

✓ Sleutelbeheerder aanwezig

✓ Dichtbij strand

✓ Luchthavenservice

✓ Tuinmeubels

✓ Oven

✓ Haardroger

✓ Snel Wi-Fi (glasvezel)

✓ Dichtbij golfbaan

✓ Vaatwasmachine

✓ Dichtbij voorzieningen

✓ Balkon

Op slechts 1 km afstand van het strand van de Mar Menor en zijn boulevard met zijn gezellige bars en restaurants bevindt zich dit moderne appartement. Het appartement met twee slaapkamers bevindt zich op de eerste verdieping die u makkelijk bereikt middels de lift. De living en open keuken bieden u genoeg comfort en ruimte voor een aangenaam verblijf. Vanuit de living heeft u directe toegang tot het balkon. Het balkon is op het zuiden georiënteerd en biedt uitzicht op het gemeenschappelijk zwembad van de residentie. Het balkon is ook voorzien van een eettafel en comfortabele stoelen waar u volledig tot rust kan komen.

De keuken is uitgerust met een koelvriescombinatie, oven, vaatwasmachine, kookplaat, afzuigkap, filterkoffiemachine alsook alle andere benodigde keukenapparatuur. De masterbedroom beschikt over een tweepersoonsbed (180 x 200) en bevat ook een badkamer die uitgerust is met een douche, toilet en wastafel. De tweede slaapkamer is voorzien van twee éénpersoonsbedden (90 x 200) die naar gelieve tegen elkaar gezet kunnen worden. Er is tevens een tweede badkamer uitgerust met een douche, wastafel en toilet.

Het appartement is voorzien van geïntegreerde airconditioning (warm/koud), snel WiFi via glasvezel en een TV met Chromecast zodat u uw favoriete programma's kunt streamen.

De residentie Sanuk biedt een riant gemeenschappelijk zwembad met een zonneweiden waar u heerlijk kunt genieten en relaxen in de Spaanse zon. U kunt uw auto gemakkelijk parkeren aan de openbare weg. Het commercial centrum Dos Mares met zijn vele winkels en supermarkten ligt op slechts 3 kilometer.

In deze vakantiewoning zijn geen huisdieren toegestaan. Daarnaast mag er binnen niet gerookt worden.

**Overwinteren:** Onze overwinterperiode is vanaf 28 dagen. Huurt u korter dan 4 weken dan geldt de weekprijs. De huurperiode kan ingaan op elke dag van de maand. Deze hoeft dus niet gelijk te lopen aan een kalendermaand.

**Sleuteloverdracht:** De sleuteloverdracht is mogelijk op iedere willekeurige dag van de week. U kunt uw vakantiewoning op de eerste verblijfsdag betrekken vanaf 16.00 uur. Op de dag van vertrek verlaat u de woning normaal gesproken voor 11.00 uur. In overleg met de beheerder zijn andere tijden mogelijk. Bij uw aankomst en tijdens uw vakantie kunnen de beheerders u voorzien van diverse services om uw vakantie zo gemakkelijk mogelijk te maken. Zij heten u welkom en doen met u persoonlijk de sleuteloverdracht en geven u alvast wat nuttige tips over de nabije omgeving. Ook zijn zij tijdens uw verblijf het aanspreekpunt.

**Heeft u interesse of wilt u meer weten over dit appartement aan de Costa Blanca of Costa Cálida? Neem vrijblijvend contact met ons op.**