



**Type woning :** Penthouse

**Woonplaats :** San Pedro del Pinatar

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2017

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Geen

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Tuin

**Parking :** Privé parkeerplaats

**Opp. woning :** 75 m<sup>2</sup>

**Opp. solarium :** 70 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 43 km

**Strand :** 800 m

**Golf :** 10 km

- ✓ Vrij uitzicht
- ✓ Ligbedden
- ✓ Buiten douche
- ✓ Magnetron
- ✓ Solarium
- ✓ Beddengoed & handdoeken
- ✓ Vaatwasmachine
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Balkon
- ✓ Wasmachine
- ✓ Rolluiken
- ✓ Waterkoker
- ✓ Dolce Gusto
- ✓ Airconditioning (koel/warm)
- ✓ Sleutelbeheerder aanwezig
- ✓ Koel/vriescombinatie
- ✓ Open keuken
- ✓ Tuinmeubels
- ✓ Oven
- ✓ Haardroger
- ✓ Chromecast
- ✓ Dichtbij golfbaan
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Dichtbij strand
- ✓ Luchthavenservice

Dit penthouse is centraal gelegen in een gezellige en rustige wijk in San Pedro del Pinatar. Op loopafstand vindt u restaurants, bars, een supermarkt en diverse winkels. De woning ligt op ongeveer 1000 meter van het strand aan de Middellandse Zee. De Costa Blanca is ook bekend van haar mooie golfbanen. Op ongeveer 7 kilometer vindt u de dichtstbijzijnde golfbaan, waar u wellicht zo nu en dan een partij golf zult kunnen gaan spelen.

Deze moderne penthouse ligt in een rustige villawijk in San Pedro del Pinatar. U kunt uw auto parkeren op de openbare weg of op eigen grond. Het ruime balkon van de woning is georiënteerd op het zuiden zodat u hier de gehele dag van de zon kunt genieten. Het privé dakterras biedt voldoende om er te kunnen relaxen en gezellig te kunnen tafelen.

De woonkamer en open keukenopstelling is zeer sfeervol ingericht. Dit met comfortabele stoelen en sofa. Daarnaast is de keuken voorzien van alle benodigde keukenapparatuur. Er zijn 2 slaapkamers waarvan er 1 slaapkamer is voorzien van een badkamer en-suite. Er is daarnaast nog een familiebadkamer. Beide badkamers zijn voorzien van wastafel, toilet en ruime inloopdouche. De master bedroom is voorzien van een tweepersoonsbed (150x200). De andere slaapkamer is voorzien van 2 éénpersoonsbedden (90x190).

Op ongeveer 50 meter kunt u het gemeenschappelijk zwembad vinden. Op loopafstand heeft u de supermarkten en winkels. De woning is voorzien van Wi-Fi en heeft de mogelijkheid om uw favoriete zenders te kunnen streamen middels Chromecast. Daarnaast is de woning voorzien van geïntegreerde airconditioning om de woning zowel te verwarmen als te koelen.

In deze vakantiewoning is een klein hondje toegestaan. In de woning mag er binnen niet gerookt worden. Er is geen NL tv aanwezig in deze woning.

**Overwinteren:** Onze overwinterperiode is vanaf 28 dagen. Huurt u korter dan 4 weken dan geldt de weekprijs. De huurperiode kan ingaan op elke dag van de maand. Deze hoeft dus niet gelijk te lopen aan een kalendermaand.

**Sleuteloverdracht:** De sleuteloverdracht is mogelijk op iedere willekeurige dag van de week. U kunt uw vakantiewoning op de eerste verblijfsdag betrekken vanaf 16.00 uur. Op de dag van vertrek verlaat u de woning normaal gesproken voor 11.00 uur. In overleg met de beheerder zijn andere tijden mogelijk. Bij uw aankomst en tijdens uw vakantie kunnen de beheerders u voorzien van diverse services om uw vakantie zo gemakkelijk mogelijk te maken. Zij heten u welkom en doen met u persoonlijk de sleuteloverdracht en geven u alvast wat nuttige tips over de nabije omgeving. Ook zijn zij tijdens uw verblijf het aanspreekpunt.

**Heeft u interesse of wilt u meer weten over dit appartement aan de Costa Blanca of Costa Cálida? Neem vrijblijvend contact met ons op.**