



**Type woning :** Rijwoning

**Woonplaats :** San Pedro del Pinatar

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Uitzicht :** Tuin en zwembad

**Parking :** Openbare parkeerplaats

**Luchthaven :** 42 km

**Strand :** 3 km

**Golf :** 8 km

- ✓ Tuin
- ✓ Internationale TV
- ✓ Oven
- ✓ Haardroger
- ✓ Wasdroger
- ✓ Terras
- ✓ Beddengoed & handdoeken
- ✓ Koel/vriescombinatie
- ✓ Open keuken
- ✓ Wasmachine
- ✓ Ligbedden
- ✓ Waterkoker
- ✓ Magnetron
- ✓ Snel Wi-Fi (glasvezel)
- ✓ Airconditioning (koel/warm)
- ✓ Sleutelbeheerder aanwezig
- ✓ Dichtbij strand
- ✓ Luchthavenservice
- ✓ Tuinmeubels
- ✓ Rolluiken
- ✓ Strijkplank - strijkijzer
- ✓ Dolce Gusto
- ✓ Solarium
- ✓ Dichtbij golfbaan
- ✓ Vaatwasmachine
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Balkon

Een royale rijwoning op loopafstand van het centrum van San Pedro del Pinatar. De woning is gelegen op loopafstand van diverse restaurants en supermarkten. Ook de weekmarkt van San Pedro op maandag is op loopafstand te vinden. Op fietsafstand of met de auto kunt u zowel de stranden aan de Middellandse Zee en de Mar Menor vinden. Het is ook heerlijk wandelen of fietsen langs de promenade langs de Mar Menor.

De woning heeft een open keuken met vaatwasmachine, kookplaat, oven, magnetron, koel/vriescombinatie, koffiemachine en waterkoker. De living biedt grote raampartijen die toegang bieden tot het aangrenzende terras met privé zwembad (4m x 2m). Er staat ook een comfortabele bank met zetel. Hier kunt u naar diverse internationale TV kanalen kijken. De woning biedt snel internet via glasvezel.

De slaapkamer op de begane grond biedt een tweepersoonsbed (180 x 200). De slaapkamer heeft direct toegang tot het terras aan de voorkant. De en-suite badkamer biedt een wasmeubel, toilet en douche. Er is op de begane grond ook een gastentoilet aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich de andere twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers is voorzien van een tweepersoonsbed (160 x 190). De andere slaapkamer is voorzien van twee éénpersoonsbedden (90 x 190). Beiden slaapkamers hebben toegang tot een balkon aan de voorzijde van de woning. Op deze verdieping is er een grote badkamer die voorzien is van een wasmeubel, toilet en een ruime douche waar u gemakkelijk met z'n tweeën kunt douchen.

Via de imposante overloop heeft u toegang tot het privé dakterras. Op dit dakterras heeft u de gehele dag zon en veel privacy. Op het dakterras staan twee sun loungers, lounge set en stoelen met tafel.

De woning is voorzien van een geïntegreerd airconditioningsysteem die alle kamers kan koelen of verwarmen.

In deze vakantiewoning zijn geen huisdieren toegestaan. Daarnaast mag er binnen niet gerookt worden.

**Overwinteren:** Onze overwinterperiode is vanaf 28 dagen. Huurt u korter dan 4 weken dan geldt de weekprijs. De huurperiode kan ingaan op elke dag van de maand. Deze hoeft dus niet gelijk te lopen aan een kalendermaand.

**Sleuteloverdracht:** De sleuteloverdracht is mogelijk op iedere willekeurige dag van de week. U kunt uw vakantiewoning op de eerste verblijfsdag betrekken vanaf 16.00 uur. Op de dag van vertrek verlaat u de woning normaal gesproken voor 11.00 uur. In overleg met de beheerder zijn andere tijden mogelijk. Bij uw aankomst en tijdens uw vakantie kunnen de beheerders u voorzien van diverse services om uw vakantie zo gemakkelijk mogelijk te maken. Zij heten u welkom en doen met u persoonlijk de sleuteloverdracht en geven u alvast wat nuttige tips over de nabije omgeving. Ook zijn zij tijdens uw verblijf het aanspreekpunt.

**Heeft u interesse of wilt u meer weten over dit appartement aan de Costa Blanca of Costa Cálida? Neem vrijblijvend contact met ons op.**