

3 Slaapkamer Rijwoning in San Pedro del Pinatar

Ref: VDE-144

vanaf 600



Type woning : Rijwoning

Woonplaats : San Pedro del Pinatar

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2022

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidoosten

Uitzicht : Tuin en zwembad

Parking : Privé parkeerplaats

Opp. woning : 61 m²

Opp. solarium : 40 m²

Luchthaven : 38 km

Strand : 700 m

Golf : 7 km

✓ Zicht op zwembad

✓ Tuinmeubels

✓ Rolluiken

✓ Tuin

✓ Internationale TV

✓ Douche

✓ Wasmachine

✓ Ligbedden

✓ Oven

- | | | |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Buiten douche | ✓ Waterkoker | ✓ Strijkplank - strijkijzer |
| ✓ Haardroger | ✓ Magnetron | ✓ Nespresso |
| ✓ Chromecast | ✓ Snel Wi-Fi (glasvezel) | ✓ Solarium |
| ✓ Terras | ✓ Airconditioning (koel/warm) | ✓ Dichtbij golfbaan |
| ✓ Beddengoed & handdoeken | ✓ Sleutelbeheerder aanwezig | ✓ Vaatwasmachine |
| ✓ Koel/vriescombinatie | ✓ Dichtbij strand | ✓ Dichtbij voorzieningen |
| ✓ Open keuken | ✓ Luchthavenservice | ✓ Balkon |

Deze nieuwe hoekwoning is centraal gelegen in een gezellige en rustige wijk aan de kustplaats Lo Pagán in San Pedro del Pinatar. Op loopafstand vindt u restaurants, strandtenten, supermarkten, winkels en de weekmarkt. Ook is het een paradijs voor watersporters en andere sportievelingen, je hebt de meest geweldige fiets en wandel routes om de fantastische flora en fauna van het prachtige natuurpark Las Salinas te bewonderen. Hier zult u gegarandeerd flamingo's ontdekken! Verder kunt u hier ook de bekende modderbaden nemen. Kortom een plek om u het gehele jaar door te vermaken.

De woning ligt op ongeveer 700 meter van het strand aan de Mar Menor. Dankzij de ligging tussen twee zeeën zijn er verschillende soorten zwem mogelijkheden. De Mar Menor is vanwege het kalmere water zeer geschikt als gezinsstrand of voor mensen die wat slechter te been zijn. Mocht u toch liever aan de grotere zeeën willen genieten dan is de Middellandse zee op zeer korte afstand.

De woning heeft een ruime hoekkeuken met een bar. De keuken is van alle gemakken voorzien. U vindt hier een koel-vries combinatie, oven, magnetron, inductie kookplaat, vaatwasser, grill, Dolce Gusto en tal van andere apparatuur. De woonkamer heeft een schuifpui die toegang geeft tot het privé terras met een ruim privé zwembad (4.5m x 2.5m) Op het terras vindt u tevens een eettafel, 2 ligbedden en een parasol (3m) In de woonkamer staat een comfortabele bank met zetel. U kijkt naar alle internationale zenders op een 55 inch smart tv. De woning is voorzien van glasvezel internet.

Op de begane grond bevindt zich ook een ruime slaapkamer met inbouwkasten. U kunt in deze kamer tv kijken met de aanwezige Chromecast. In het bed van 160x200cm (met opslagruimte onder het matras) zult u zeker heerlijk kunnen slapen en volledig tot rust komen. Aansluitend op deze slaapkamer vindt u de eerste moderne badkamer. Deze is voorzien van een ruime inloopcabine met regendouche, wastafel met dubbele lades en een toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich de andere 2 slaapkamers. Aan de voorzijde heeft de slaapkamer een tweepersoonsbed (160x200), de slaapkamer grenzend aan het balkon heeft twee éénpersoonsbedden (90x200). Eveneens vindt u op deze verdieping de 2e moderne badkamer.

Het balkon is bereikbaar vanaf de overloop doormiddel van een openslaande deur. Op het balkon vindt u de trap naar het dakterras. Onder deze trap bevindt zich een ruimte met daarin o.a de boiler, wasmachine, droogrek en strijkplank. Het ruime privé dakterras van 40m² heeft een lounge set en 2 ligbedden. Hier kunt u tot in de late uurtjes van de zon genieten. Het terras is voorzien van water, stroom en inbouw verlichting. Vanaf dit dakterras heeft u een prachtig uitzicht over de plaats Lo Pagán.

De woning is voorzien van een geïntegreerd airconditioningsysteem die alle kamers kan koelen of verwarmen. De begane grond en bovenverdieping zijn afzonderlijk te bedienen.

In deze vakantiewoning zijn geen huisdieren toegestaan. Daarnaast mag er binnen niet gerookt worden.

Overwinteren: Onze overwinterperiode is vanaf 28 dagen. Huurt u korter dan 4 weken dan geldt de weekprijs. De huurperiode kan ingaan op elke dag van de maand. Deze hoeft dus niet gelijk te lopen aan een kalendermaand.

Sleuteloverdracht: De sleuteloverdracht is mogelijk op iedere willekeurige dag van de week. U kunt uw vakantiewoning op de eerste verblijfsdag betrekken vanaf 16.00 uur. Op de dag van vertrek verlaat u de woning normaal gesproken voor 11.00 uur. In overleg met de beheerder zijn andere tijden mogelijk. Bij uw aankomst en tijdens uw vakantie kunnen de beheerders u voorzien van diverse services om uw vakantie zo gemakkelijk mogelijk te maken. Zij heten u welkom en doen met u persoonlijk de sleuteloverdracht en geven u alvast wat nuttige tips over de nabije omgeving. Ook zijn zij tijdens uw verblijf het aanspreekpunt.

Heeft u interesse of wilt u meer weten over dit appartement aan de Costa Blanca of Costa Cálida? Neem vrijblijvend contact met ons op.