



**Type woning :** Villa

**Woonplaats :** San Pedro del Pinatar

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Uitzicht :** Tuin en zwembad

**Parking :** Privé parkeerplaats

**Luchthaven :** 38 km

**Strand :** 800 m

**Stad :** 800 m

**Golf :** 7 km

✓ Zicht op zwembad

✓ Tuinmeubels

✓ Rolluiken

✓ Buiten douche

✓ Haardroger

✓ Solarium

✓ Dichtbij golfbaan

✓ Vaatwasmachine

✓ Dichtbij voorzieningen

✓ Balkon

✓ Tuin

✓ Internationale TV

✓ Douche

✓ Waterkoker

✓ Dolce Gusto

✓ Terras

✓ Beddengoed & handdoeken

✓ Koel/vriescombinatie

✓ Open keuken

✓ Wasmachine

✓ Ligbedden

✓ Oven

✓ Strijkplank - strijkijzer

✓ Snel Wi-Fi (glasvezel)

✓ Airconditioning (koel/warm)

✓ Sleutelbeheerder aanwezig

✓ Dichtbij strand

✓ Luchthavenservice

In een rustige nieuwbouwwijk in San Pedro del Pinatar staat deze vrijstaande villa. De boulevard langs de Mar Menor en de stranden bevinden zich op ongeveer 800 meter wandelen. Ook kunt u er voldoende voorzieningen vinden waaronder gezellige restaurants, café's en andere winkels. Op ongeveer 1 kilometer vindt u het winkelcentrum Dos Mares waar o.a. een grote Carrefour supermarkt gevestigd is.

De villa heeft een privé tuin met een privé zwembad. Het is tevens mogelijk om uw auto op eigen terrein achter een gesloten hek te parkeren. Of zoals u wenst uw fietsen te kunnen stallen. Vanuit de woonkamer en keuken heeft u direct toegang tot de gezellige tuin met palmboom.

De woonkamer biedt een comfortabele bank en fauteuil waar tevens ook de eetkamertafel gesitueerd is. De open keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur waaronder een kookplaat, koel/vriescombinatie, vaatwasmachine, oven, Dolce Gusto en waterkoker. Op de begane grond vindt u tevens een wastafelmeubel en toilet. Ook is er de wasmachine te vinden zodat u voor een langer verblijf uw was kunt doen.

Op de eerste verdieping bevinden zich de twee slaapkamers. Beiden slaapkamers zijn voorzien van tweepersoonsbedden (180 x 200). Er is tevens een badkamer met wastafelmeubel, toilet en inloopdouche te vinden. De slaapkamer aan de voorkant van de woning heeft toegang tot een balkon. Vanaf dit balkon vindt u de trap naar het privé dakterras. Vanaf dit dakterras kunt u altijd van de zon genieten. Daarnaast biedt dit een mooi vergezicht over de Mar Menor en de zee.

In de woning zijn alle vertrekken voorzien van losse airconditioning (warm/koud). Daarnaast biedt deze woning snel internet via glasvezel. Ook kunt u uw favoriete programma's en kanalen bekijken via het IPTV systeem en Smart TV. In deze vakantiewoning is een klein hondje toegestaan. Daarnaast mag er binnen niet gerookt worden.

**Overwinteren:** Onze overwinterperiode is vanaf 28 dagen. Huurt u korter dan 4 weken dan geldt de weekprijs. De huurperiode kan ingaan op elke dag van de maand. Deze hoeft dus niet gelijk te lopen aan een kalendermaand.

**Sleuteloverdracht:** De sleuteloverdracht is mogelijk op iedere willekeurige dag van de week. U kunt uw vakantiewoning op de eerste verblijfsdag betrekken vanaf 16.00 uur. Op de dag van vertrek verlaat u de woning normaal gesproken voor 11.00 uur. In overleg met de beheerder zijn andere tijden mogelijk. Bij uw aankomst en tijdens uw vakantie kunnen de beheerders u voorzien van diverse services om uw vakantie zo gemakkelijk mogelijk te maken. Zij heten u welkom en doen met u persoonlijk de sleuteloverdracht en geven u alvast wat nuttige tips over de nabije omgeving. Ook zijn zij tijdens uw verblijf het aanspreekpunt.

**Heeft u interesse of wilt u meer weten over dit appartement aan de Costa Blanca of Costa Cálida? Neem vrijblijvend contact met ons op.**