



**Type woning :** Rijwoning

**Woonplaats :** San Pedro del Pinatar

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Uitzicht :** Tuin en zwembad

**Parking :** Openbare parkeerplaats

**Luchthaven :** 42 km

**Strand :** 3 km

**Golf :** 8 km

- ✓ Zicht op zwembad
- ✓ Wasmachine
- ✓ Ligbedden
- ✓ Oven
- ✓ Strijkplank - strijkijzer
- ✓ Snel Wi-Fi (glasvezel)
- ✓ Airconditioning (koel/warm)
- ✓ Sleutelbeheerder aanwezig
- ✓ Dichtbij strand
- ✓ Luchthavenservice
- ✓ Vrij uitzicht
- ✓ Tuinmeubels
- ✓ Rolluiken
- ✓ Buiten douche
- ✓ Magnetron
- ✓ Solarium
- ✓ Dichtbij golfbaan
- ✓ Vaatwasmachine
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Balkon
- ✓ Tuin
- ✓ Internationale TV
- ✓ Douche
- ✓ Waterkoker
- ✓ Filterkoffiemachine
- ✓ Terras
- ✓ Beddengoed & handdoeken
- ✓ Koel/vriescombinatie
- ✓ Open keuken

Te huur voor een heerlijke strand- of sportieve doe-vakantie: een volledig nieuw ingerichte vakantiewoning voor zes personen, aan de rand van het Spaanse dorp: San Pedro del Pinatar in het gebied van Costa Calida. Het is gelegen aan een rustige, gezellige straat met vrij uitzicht en is op loopafstand van het centrum met kerken, gezellige cafés, diverse restaurants en winkels. Hier vind je nog het echte oude Spaanse leven! De woning is op 8 minuten fietsafstand (2,4 km) van het strand.

Het dorp kenmerkt zich door een lange kustlijn en prachtige stranden en twee havens. Aan de noordkant bevindt zich een groot binnenmeer 'Mar Menor' vlak aan een ecologisch natuurgebied 'Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar'. Het natuurpark bestaat uit meren waar zout gewonnen wordt, een schiereiland met wadden en een grote variatie aan vogelsoorten waaronder de karakteristieke flamingo's. Een aanrader voor iedere natuurliefhebber! Tevens is het dorp gelegen aan de Middellandse zee en heeft het verschillende baaien. Het heeft lang gestrekte duinen en een gezellige boulevard. Je hebt de meest geweldige routes om te wandelen, te fietsen, te watersporten en te genieten van de prachtige flora en fauna. Er zijn plekken waar dichtbij het strand geparkeerd kan worden. Je vindt er bovendien een ruim aanbod aan golfgelegenheden in de nabij omgeving.

De woning beschikt onder andere over drie slaapkamers voor twee personen (180 x 200 cm), twee badkamers, een solarium, een privé pool (4 X 2 m) en een patio. De keuken is van alle gemakken voorzien. Het heeft o.a. een inductieplaat, een oven, magnetron, koffiezetapparaat, vaatwasmachine en een koel-vriescombinatie. Ook is er een wasmachine en andere keukenapparatuur aanwezig. De gezellig ingerichte woonkamer heeft een TV met internationale TV-kanalen. Twee schuifpuien bieden toegang aan het terras met pool en de patio. Een slaapkamer is beneden gesitueerd met een tweepersoonsbed en heeft een eigen badkamer met toilet. Het buitenterras aan de voorzijde van de woning is gezellig ingericht met een eettafel, zes stoelen, een parasol en twee ligbedden aan de pool. De twee slaapkamers boven hebben tweepersoonsbedden en beide een balkon aan de voorzijde van de woning. De badkamer heeft een luxe uitstraling met fraai aangelegde ledverlichting en is voorzien van een dubbele douche en een toilet.

Via een riante hal biedt een trap toegang tot het grote dakterras. Daar kun je genieten van het prachtige uitzicht en van de zon vanuit een ruime loungeset met eettafel of vanaf een heerlijk relaxed Ibiza-bed.

De woning heeft een volledig geïntegreerde airconditioneringssysteem die alle kamers kan koelen of verwarmen. Het biedt snel internet via glasvezel.

In deze vakantiewoning is een klein hondje toegestaan. In de woning mag er binnen niet gerookt worden.

**Overwinteren:** Onze overwinterperiode is vanaf 28 dagen. Huurt u korter dan 4 weken dan geldt de weekprijs. De huurperiode kan ingaan op elke dag van de maand. Deze hoeft dus niet gelijk te lopen aan een kalendermaand.

**Sleuteloverdracht:** De sleuteloverdracht is mogelijk op iedere willekeurige dag van de week. U kunt uw vakantiewoning op de eerste verblijfsdag betrekken vanaf 16.00 uur. Op de dag van vertrek verlaat u de woning normaal gesproken voor 11.00 uur. In overleg met de beheerder zijn andere tijden mogelijk. Bij uw aankomst en tijdens uw vakantie kunnen de beheerders u voorzien van diverse services om uw vakantie zo gemakkelijk mogelijk te maken. Zij heten u welkom en doen met u persoonlijk de sleuteloverdracht en geven u alvast wat nuttige tips over de nabije omgeving. Ook zijn zij tijdens uw verblijf het aanspreekpunt.

**Heeft u interesse of wilt u meer weten over dit appartement aan de Costa Blanca of Costa Cálida? Neem vrijblijvend contact met ons op.**