



**Type woning :** Penthouse

**Woonplaats :** San Pedro del Pinatar

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2022

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Geen

**Uitzicht :** Tuin en zwembad

**Parking :** Privé parkeerplaats

**Opp. woning :** 76 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 42 km

**Strand :** 2 km

**Golf :** 8 km

- |                           |                               |                          |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| ✓ Zicht op zwembad        | ✓ Wasmachine                  | ✓ Tuinmeubels            |
| ✓ Internationale TV       | ✓ Ligbedden                   | ✓ Oven                   |
| ✓ Waterkoker              | ✓ Haardroger                  | ✓ Magnetron              |
| ✓ Filterkoffiemachine     | ✓ Snel Wi-Fi (glasvezel)      | ✓ Solarium               |
| ✓ Terras                  | ✓ Airconditioning (koel/warm) | ✓ Dichtbij golfbaan      |
| ✓ Beddengoed & handdoeken | ✓ Sleutelbeheerder aanwezig   | ✓ Vaatwasmachine         |
| ✓ Koel/vriescombinatie    | ✓ Dichtbij strand             | ✓ Dichtbij voorzieningen |
| ✓ Open keuken             | ✓ Luchthavenservice           |                          |

Dit sfeervol ingerichte penthouse ligt in het centrum van San Pedro del Pinatar. Het penthouse appartement bevindt zich op een nieuw kleinschalig appartementencomplex dat zeer centraal ligt t.o.v. de Mar Menor met de bekende modderbaden en diverse barretjes en restaurants aan de boulevard. Op enkele kilometers vindt u de stranden en de boulevard van de Mar Menor maar ook van de Middellandse Zee. De ligging van deze woning is dichtbij de Mercadona supermarkt en andere voorzieningen. En op loopafstand van het regionale park "Las Salinas" met diverse wandel- en fietsroutes.

De woning is gelegen op de eerste verdieping en heeft uitzicht over het gemeenschappelijk zwembad en zonneterras. De woning biedt een royale living en een volledig uitgeruste keuken met koel/vriescombinatie, vaatwasmachine, kookplaat, oven, magnetron en andere kleine keukenapparatuur.

Er zijn twee slaapkamers die beiden voorzien zijn van tweepersoonsbedden (150 x 190). Eén van de slaapkamers biedt een en-suite badkamer en daarnaast is er ook een tweede badkamer. Beide badkamers zijn voorzien van wastafelmeubel, toilet en ruime inloopdouche.

Via het balkon van de woning heeft u toegang tot het riante privé dakterras. Hier kunt u het gehele jaar door genieten van de Spaanse zon. Het dakterras is voorzien van een buitenkeuken, tuinmeubilair, zonnebedden en een pergola voor enige schaduw.

Uw auto kunt u parkeren op een privé parkeerplaats. De woning is voorzien van een geïntegreerde airconditioning in alle kamers van de woning. Daarnaast kunt u uw favoriete TV zenders bekijken via een internationaal IPTV systeem.

De woning heeft snel internet via glasvezel. Ideaal ook om bijvoorbeeld te remote te kunnen werken.

In deze vakantiewoning zijn geen huisdieren toegestaan. Daarnaast mag er binnen niet gerookt worden.

**Overwinteren:** Onze overwinterperiode is vanaf 28 dagen. Huurt u korter dan 4 weken dan geldt de weekprijs. De huurperiode kan ingaan op elke dag van de maand. Deze hoeft dus niet gelijk te lopen aan een kalendermaand.

**Sleuteloverdracht:** De sleuteloverdracht is mogelijk op iedere willekeurige dag van de week. U kunt uw vakantiewoning op de eerste verblijfsdag betrekken vanaf 16.00 uur. Op de dag van vertrek verlaat u de woning normaal gesproken voor 11.00 uur. In overleg met de beheerder zijn andere tijden mogelijk. Bij uw aankomst en tijdens uw vakantie kunnen de beheerders u voorzien van diverse services om uw vakantie zo gemakkelijk mogelijk te maken. Zij heten u welkom en doen met u persoonlijk de sleuteloverdracht en geven u alvast wat nuttige tips over de nabije omgeving. Ook zijn zij tijdens uw verblijf het aanspreekpunt.

**Heeft u interesse of wilt u meer weten over dit appartement aan de Costa Blanca of Costa Cálida? Neem vrijblijvend contact met ons op.**