



**Type woning :** Appartement

**Woonplaats :** Flamenca  
Village Resort

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2021

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk (verwarmd)

**Tuin :** Geen

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Tuin

**Parking :** Privé parkeerplaats

**Opp. woning :** 90 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 20 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 54 km

**Strand :** 600 m

**Stad :** 6 km  
(Torrevieja)

**Golf :** 4 km

- ✓ Vrij uitzicht
- ✓ Internationale TV
- ✓ Waterkoker
- ✓ Snel Wi-Fi (glasvezel)
- ✓ Lift
- ✓ Beddengoed & handdoeken
- ✓ Koel/vriescombinatie
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Balkon
- ✓ Wasmachine
- ✓ Rolluiken
- ✓ Strijkplank - strijkijzer
- ✓ Sauna faciliteit
- ✓ Airconditioning (koel/warm)
- ✓ Sleutelbeheerder aanwezig
- ✓ Koffiezetapparaat
- ✓ Open keuken
- ✓ Tuinmeubels
- ✓ Oven
- ✓ Magnetron
- ✓ Garage
- ✓ Dichtbij golfbaan
- ✓ Vaatwasmachine
- ✓ Dichtbij strand
- ✓ Luchthavenservice

Dit luxe appartement ligt op de eerste verdieping van het populaire Flamenca Village Resort. Het ligt precies in het hart van het toeristisch centrum van de Costa Blanca. U vindt hier werkelijk alles op loopafstand dus een auto is niet noodzakelijk. Mocht u een auto hebben dan kunt u deze parkeren in de beveiligde ondergrondse parkeergarage. Op slechts 600 meter kunt u de mooie zandstranden vinden van Playa Flamenca en La Zenia. Ook het populaire shopping centre La Zenia Boulevard is op slechts 700 meter te vinden. In de directe omgeving is er een overvloed aan gezellige restaurants & café's. Naast Flamenca Village resort ligt een grote Mercadona supermarkt. Indien u van een markt houdt, dan kunt u op zaterdag uw hart ophalen in de straatmarkt van Playa Flamenca die u op slechts 200 meter kunt vinden. Mocht u komen om te golfen dan bevindt de dichtstbijzijnde golfbaan Villamartin Golf op ca. 4 kilometer.

Flamenca Village resort biedt veel luxe gemeenschappelijke voorzieningen waaronder een groot zwembad met bar, groot verwarmd zwembad, kinderbaden, speeltuin, jacuzzi, gym & wellness. Uiteraard zijn naast de sfeervolle tuinen ook zonneweides aanwezig. Lees meer over het [reglement van de gemeenschappelijke voorzieningen](#).

Het appartement heeft een sfeervol ingerichte living met veel daglicht door de grote raampartijen. Het appartement is georiënteerd op het westen zodat u vanaf de vroege middag tot de avond van de zon kunt genieten, in de woning maar ook op het ruime balkon van ca. 20 m<sup>2</sup>. Op dit balkon heeft u uitzicht op een park met groenvoorzieningen. Door de ligging van het appartement in het midden aan het rustige parkje biedt het veel privacy.

De open keuken is compleet voorzien van een inductie kookplaat, vaatwasmachine, oven, magnetron, waterkoker, filterkoffiemachine, broodrooster en andere apparatuur. Mocht u zelf willen koken dan is dat geen enkel probleem.

De woning biedt 2 slaapkamers waarvan 1 voorzien van één tweepersoonsbed (160 x 200) en de andere voorzien is van twee éénpersoonsbedden (90 x 200). Beide badkamers zijn voorzien van een toilet, wasmeubel en douche. De master bedroom aan de terraszijde van het appartement heeft een en-suite badkamer.

De woning is te koelen en te verwarmen middels een geïntegreerde airconditioning (warm & koud). De badkamers zijn voorzien van vloerverwarming mocht het koud zijn. De woning beschikt over zeer snel Wi-Fi en TV waar u o.a. alle Nederlandse en Vlaamse kanalen kunt ontvangen. Het appartement en de ondergrondse parkeergarage zijn te bereiken middels een lift en/of trap.

In deze vakantiewoning zijn geen huisdieren toegestaan. Daarnaast mag er binnen niet gerookt worden. Huurders jongers dan 25 jaar of groepen zijn niet toegestaan in deze woning.

Deze woning is beschikbaar voor verhuur vanaf minimaal 10 overnachtingen.

**Overwinteren:** Onze overwinterperiode is vanaf 28 dagen. Huurt u korter dan 4 weken dan geldt de weekprijs. De huurperiode kan ingaan op elke dag van de maand. Deze hoeft dus niet gelijk te lopen aan een kalendermaand.

**Sleuteloverdracht:** De sleuteloverdracht is mogelijk op iedere willekeurige dag van de week. U kunt uw vakantiewoning op de eerste verblijfsdag betrekken vanaf 16.00 uur. Op de dag van vertrek verlaat u de woning normaal gesproken voor 11.00 uur. In overleg met de beheerder zijn andere tijden mogelijk. Bij uw aankomst en tijdens uw vakantie kunnen de beheerders u voorzien van diverse services om uw vakantie zo gemakkelijk mogelijk te maken. Zij heten u welkom en doen met u persoonlijk de sleuteloverdracht en geven u alvast wat nuttige tips over de nabije omgeving. Ook zijn zij tijdens uw verblijf het aanspreekpunt.

**Heeft u interesse of wilt u meer weten over dit appartement aan de Costa Blanca of Costa Cálida? Neem vrijblijvend contact met ons op.**